



Åbent Referat

til

Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 5. maj 2015

Mødetidspunkt: 18:00 - 20:00

Mødested: Kantinen, BCV (stor del)

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Susanne Bergmann, Ingvar Ladefoged, Arne Lindberg Callesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Anders Linde, Julie Gottschalk, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Tina Agergaard Hansen, Niels Christiansen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Holger Grumme Nielsen

Fraværende: Thyge Nielsen

Referent: Anna Ellesgaard

**Indholdsfortegnelse**

	Side
398. Godkendelse af dagsorden	935
399. Flere vuggestuepladser i Varde by	936
400. Optagelse af elever fra andre kommuner i folkeskolerne i Varde Kommune	939
401. Ansøgning - Opførelse af 3 sommerhuse i Grærup.....	941
402. Principper for drift af julebelysning.....	944
403. Kyst- og naturturisme - Forsøgsprojekt i Vejers	946
404. Forslag til Udviklingsplan for Henne	949
405. Forslag - Kommuneplantillæg for et område til offentlige formål på Jægumsvej..	951
406. Forslag - Lokalplan for område til døgninstitution, parkering og rekreative formål ved Jægumsvej, Varde	954
407. Tillæg til Kommuneplan 2013, Helle Hallen	957
408. Lokalplan, Helle Hallen	959
409. Bevarende lokalplan for Varde midtby	961
410. Lokalplan - Boligområde i Varde Syd	963
411. Frigivelse af anlægsbevilling til cykelstiprojekter 2015	965
412. Lukket - Fremadrettet indsatslederdekning i Sydvestjysk Brandvæsens dækningsområde.....	967
413. Overførsel fra puljen til kommunale bygninger/ældreboliger som skal afvikles ...	968
414. SVUF's fremtidige arbejde.....	970
415. Ændring af grundpriser på Skorrehovej i Tofterup.	972
416. Ansøgning - Forhøjelse af tilskud til Museumscenter Blåvand	974
417. Overførsler fra 2014 til 2015 Udvalget for Kultur og Fritid	976
418. Lukket - Gensidig orientering	978
Bilagsliste	979
Underskriftsblad	981

**398. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 6997

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag**Beslutning Byrådet den 05-05-2015**

Fraværende: Thyge Nielsen

Peder Foldager Hansen erklærede sig inhabil i punkterne

- 407 Tillæg til Kommuneplan 2013, Helle Hallen og
- 408 Lokalplan, Helle Hallen.

Punkt 412 Fremadrettet indsatslederdækning i Sydvestjysk Brandvæsens dækningsområde behandles på det lukkede møde.

Lukket bilag på punkt 403 Kyst- og naturturisme – Forsøgsprojekt i Vejers ændres til åbent.

Dagsorden godkendt.



399. Flere vuggestuepladser i Varde by

Dok.nr.: 8227
Sagsid.: 15/4172
Initialer: ANBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er generelt set et faldende børnetal i Varde Kommune. Aktuelt er der dog mangel på 0-2 års pladser i Varde by i såvel dagpleje som vuggestue. Det betyder, at der pt. er ventelister og forældre tilbydes pladser udenfor Varde by med ret til overflytning, når der igen er pladser.

På den baggrund foreslås, at der i en midlertidig periode fra 1. maj 2015 til 1. august 2016 laves en midlertidig opnormering i antallet af vuggestuepladser i Varde by via udnyttelse af de eksisterende fysiske rammer:

- 4 pladser i Højgårdsparken
- 4 pladser i Varde Vest, afdeling Lysningen
- 2 pladser i Varde Vest, afdeling vuggestuen Isbjergparken
- 2 pladser i Firkløveret, afdeling Østervang.

Der vil, som det fremgår af ovennævnte, ikke være anlægsudgifter forbundet med den midlertidige håndtering.

Forvaltningens vurdering

Den aktuelle efterspørgselssituation i Varde by er ikke gunstig i forhold til at være et attraktivt bosætningssted. P.t. er efterspørgslen på vuggestuepladser noget større end kapaciteten, og når efterspørgslen på vuggestuepladser ikke kan imødekommes, kan der alene tilbydes 5.barnspladser i dagplejen i Varde by, alternativt dagplejepladser uden for Varde by.

Situationen med aktuel mangel på 0-2 års pladser i Varde by kan imødekommes ved midlertidig oprettelse af 12 pladser i de eksisterende fysiske rammer i institutioner, hvor der i forvejen er vuggestuepladser. På grund af det faldende børnetal er der bygningskapacitet til at konvertere fra børnehavepladser til vuggestuepladser, hvorved fleksibiliteten imellem vuggestuepladser og børnehavepladser i de aldersintegrerede institutioner udnyttes.

Dagplejen har mindre fleksibilitet jf. hver dagplejer skal have 4 børn. Der er aktuelt ansat endnu en dagplejer i Varde by. Det vurderes, at dette er tilstrækkeligt på nuværende tidspunkt.

Da ventelisten er 'dynamisk', kan der ikke opgives et eksakt og validt tal for ventelistens størrelse. Som forældre kan man være skrevet op til flere tilbud, og der er ikke noget juridisk bindende heri, og antallet af børn varierer konstant (til- og fraflytning og flere fødte børn m.v.).

Retsgrundlag

Dagtilbudsloven.

**Økonomi**Etableringsudgifter:

Der tildeles et etableringsbeløb på 12.833 kr. pr. plads som et éngangsbeløb. Beløbet dækker udgifter til barnevogne, møbler, andet inventar og legepladsudstyr mv.

Ved 12 pladser udgør dette et beløb på 12 x 12.833 kr., svarende til en etableringsudgift på 153.996 kr. I det omfang allerede indkøbt udstyr i kommunen kan anvendes, sker dette.

Driftsudgifter:

Forskellen i driftsudgift mellem en vuggestueplads og en dagplejeplads er 21.815 kr. (netto) pr. plads pr. år.

Driftsudgiften for 12 vuggestuepladser er netto 261.780 kr./år svarende til forskellen mellem en dagplejeplads og en vuggestueplads.

De samlede udgifter vil i 2015 udgøre 328.516 kr. Beløbet dækker etableringsudgifter og driftsudgifter fra 1. maj 2015.

Driftsudgiften for perioden 1. januar – 31. juli 2016 på 152.705 kr. indarbejdes i budgettet for 2016.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der etableres 12 vuggestuepladser i Varde by som beskrevet,

at etableringsudgifterne udgør 12.833 kr. pr. plads svarende til 153.996 kr.

at driftsudgifterne for 12 pladser udgør 174.520 kr. svarende til forskellen mellem udgifterne til 12 dagplejepladser og 12 vuggestuepladser,

at udgifterne i 2015 finansieres indenfor udvalgets område som følge af det faldende børnetal jfr. prognosen pr. 15. januar 2015,

at driftsudgiften på 152.705 kr. i 2016 indarbejdes i budgettet for 2016.

Beslutning Direktionen den 08-04-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 14-04-2015

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 05-05-2015**

Fraværende: Ingen

Godkendt.



400. Optagelse af elever fra andre kommuner i folkeskolerne i Varde Kommune

Dok.nr.: 8217
Sagsid.: 15/3948
Initialer: olho

Åben sag

Sagsfremstilling

Folkeskolelovens § 36 stk. 3 angiver at forældre har krav på at deres barn optages i en folkeskole efter eget valg i bopælskommunen eller i en anden kommune, hvis det kan ske inden for de rammer Byrådet har fastsat.

Skolerne i Varde Kommune modtager hvert år et mindre antal henvendelser fra forældre bosat i andre kommuner der ønsker deres barn optaget på én af kommunens skoler. Henvendelserne kommer typisk fra forældre der har bopæl tæt på Vardes kommunegrænser, og derfor ofte har kortere afstand til den ønskede skole i Varde end til egen distriktsskole.

På baggrund af konkrete henvendelser vedrørende indskrivning af barn i kommende børnehaveklasse fra forældre fra andre kommuner bør der tages stilling til, hvorledes sådanne henvendelser skal håndteres.

Forvaltningens vurdering

Henvendelser om optagelse på en skole i Varde Kommune fra forældre med bopæl i en anden kommune vil typisk dreje sig om de skoler, der ligger tæt på kommunegrænserne. På baggrund af den demografiske udvikling i Varde Kommune er der på de fleste af skolerne i disse områder en klassekvotient, der skaber rum, for at ønskerne kan imødekommes.

Folkeskolelovens § 17 angiver at elevtallet i grundskolens klasser ved skoleårets start normalt ikke må overstige 28 elever. Byrådet kan dog i særlige tilfælde tillade et højere elevtal - dog ikke over 30. Såfremt anmodninger om optagelse på tværs af kommunegrænser imødekommes vil det således først ved 28 elever medføre udgifter til deling af de pågældende klasser.

Derudover gøres opmærksom på, at såfremt forældre ønsker deres barn optaget på en anden skole end den distriktsskole de tilhører, så er de selv ansvarlige for transport og eventuelle udgifter i forbindelse hermed.

Forvaltningen vurderer, at det set over en årrække vil være udgiftsneutralt at sige 'ja' til henvendelser fra forældre i andre kommuner om indskrivning af barn i en folkeskole i Varde Kommune.

Retsgrundlag

Folkeskoleloven

Økonomi

**Høring**

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der tages stilling til om ønsker om optagelse af elever fra andre kommuner i folkeskolerne i Varde Kommune generelt skal imødekommes.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 14-04-2015

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Byrådet,

at optagelse af elever fra andre kommuner i folkeskolerne i Varde Kommune generelt imødekommes.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen fra Udvalget for Børn og Undervisning godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-05-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



401. Ansøgning - Opførelse af 3 sommerhuse i Grærup

Dok.nr.: 8229

Sagsid.: 14/15060

Initialer: kifh

Åben sag

Sagsfremstilling

LandSyd I/S har på vegne af ejer af ejendommen matr.nr. 7t Grærup By, Ål søgt om dispensation til opførelse af 3 sommerhuse. Sommerhusene ønskes opført indenfor søbeskyttelseslinjen omkring Grærup Fiskesø og skovbyggelinjen, der afkastes af Vejers Klitplantage. Vejers Klitplantage ligger ca. 120 m syd for matriklen på den anden side af Grærup Havvej.

Området omkring søen 20 m øst for matriklen ligger i EF-fuglebeskyttelsesområde og EF-habitatområde.

Matriklen er beliggende i kystnærhedszonen, men området har i flere år været udlagt som sommerhusområde, og der er opført sommerhuse både nord, syd og vest for matriklen.

En del af matriklen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, beskyttet hede. Da området er udlagt som sommerhusområde før den 1. juli 1992, hvor naturbeskyttelsesloven trådte i kraft, gælder § 3-beskyttelsen ikke for sommerhusbyggeri.

Der må ikke placeres bebyggelse mv. indenfor 150 m fra visse vandløb og søer, jf. naturbeskyttelsesloven § 16. Bestemmelsens formål er at sikre søer og åer som værdifulde landskabelementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Der må ikke placeres bebyggelse mv. inden for 300 m fra skove, jf. naturbeskyttelsesloven § 17. Bestemmelsens formål er at sikre skovens værdi som landskabelementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Kommunen har mulighed for at dispensere fra §§ 16 og 17 i naturbeskyttelsesloven.

Naturstyrelsen er blevet hørt som ejer af skoven, der afkaster byggelinje. Styrelsen fraråder dispensation og bemærker, at den ikke kun udtaler sig som skovejer, men også som nabo til arealet. Styrelsen har betænkeligheder i forhold til skovbyggelinjen, søbeskyttelseslinjen, faunapassagen, habitatområdets udpegningsgrundlag og § 3-beskyttede områder. Desuden mener styrelsen, at de hydrologiske forhold og naboskabet til styrelsens fiskesø vil give problemer.

Forvaltningens vurdering

Ansøgningen er blevet udarbejdet efter aftale med forvaltningen, der på daværende tidspunkt tilkendegav, at man på baggrund af administrationspraksis og områdets status som sommerhusområde var indstillet på at meddele dispensation til opførelse af 3 sommerhuse på vilkår, at byggeriet holdes vest for den røde linje på vedlagte kortbilag.

Med denne placering holdes nybyggeriet på række med eksisterende sommerhuse nord og syd for ejendommen. Det er herved sikret, at der er friholdt en 50-75 m bred



brømme ud mod søen, der afkaster beskyttelseslinje, og at udsynet fra nord mod Vejers Klitplantage ikke bliver væsentligt påvirket.

Udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 73 består af odder og en lang række naturtyper. Det vurderes ikke, at sommerhusbyggeriet vil påvirke naturtyperne inde i habitatområdet, og odderen vil ikke blive påvirket i sine muligheder, da den ved færdsel og fødesøgning i dette område vil holde sig til fiskesøen. Faunapassagen for arter udover arterne fra udpegningsgrundlaget er i en vis grad tilgodeset med den friholdte brømme ud imod søen, og som nævnt ovenfor indebærer § 3-beskyttelsen ikke et forbud imod sommerhusbyggeri i sommerhusområder fra før 1992.

Ejendommen er adskilt fra fiskesøen af vejen Lyngheden, og det vurderes ikke, at fiskesøens gæster vil have et særligt behov for færdsel på private arealer vest for vejen. Endelig bemærkes det, at der ikke bygges på den laveste del af matriklen, og med de ansøgte byggepunkter og sokkelkoter forventes byggeriet kun at medføre begrænsede opfyldninger udover opfyldning til adgangsvej på den lave del af matriklen.

Forvaltningen finder på baggrund af en konkret vurdering, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte byggeri.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 17

Økonomi

Ingen

Høring

Ansøgningen har været sendt i høring hos skovejer.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Ansøgning om dispensation fra Skov- og Søbyggelinier, matr.nr. 7t 168317/14
Grærup By, Ål | |
| 2 | Åben Kortbilag i 1:2.000 (§§ 16, 17, habitatområde) | 38237/15 |
| 3 | Åben Høringssvar fra skovejer, Naturstyrelsen | 38217/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen ønskede ført til protokol at de stemmer imod indstillingen.

Anbefalingen blev godkendt

Niels Christiansen ønskede at benytte sig af Standsningsretten § 23 og begærede sagen behandlet i byrådet.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2015**

Fraværende: Ingen

Sagen videresendes til behandling i Byrådet.

Beslutning Byrådet den 05-05-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev sat til afstemning,

For anbefalingen stemte Liste V og Liste O
Imod anbefalingen stemte Liste A, Liste Ø, Liste B og Liste C
Ingen undlod at stemme

Anbefalingen godkendt.



402. Principper for drift af julebelysning

Dok.nr.: 8214
Sagsid.: 15/3881
Initialer: 39163
Åben sag

Sagsfremstilling

Flere byer i Varde Kommune har i mange år haft julebelysning i større eller mindre omfang.

Byerne har på eget initiativ og for egen regning indkøbt, opsat og nedtaget julebelysning. Varde Kommune har bidraget med at betale for strømforbruget, idet julebelysningen oftest har været tilsluttet gadelyset.

Udviklingen af ny belysningsteknologi (LED) gør det nu attraktivt at foretage en udskiftning af julebelysningen. Ny julebelysning vil både reducere elforbruget og leve op til gældende regler i elbranchen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune har en interesse i at ændre julebelysning udskiftes med ny, lovlig og energisparende julebelysning.

For at fremme udskiftningen foreslås det, at Kommunen udbetaler 5 års el-besparelse til de enkelte byer/foreninger, hvis de vælger at udskifte.

Da der flere steder allerede er udskiftet til energisparende julebelysning, bør ordningen gælde med 5 års tilbagevirkende kraft.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ordningen vil være økonomisk neutral over de første 5 år. Herefter vil der være en besparelse for Varde Kommune.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at besparelsen i elforbrug i en 5 års periode udbetales til de enkelte byer ved udskiftning til ny julebelysning, og

at ordningen gælder både fremad- og bagudrettet (5 år tilbagevirkende), når vilkårene er opfyldt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015



Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-05-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



403. Kyst- og naturturisme - Forsøgsprojekt i Vejers

Dok.nr.: 8221

Sagsid.: 15/765

Initialer: greg

Åben sag

Sagsfremstilling

Regeringen har fremsat et lovforslag om ændring af planloven og naturbeskyttelsesloven, som tillader 10 forsøgsprojekter på landsplan, som ikke tidligere lod sig gøre i kystnærhedszonen. Ansøgningsfrister til forsøgsordningen; 1. runde 15. januar og 2. runde 1. maj 2015.

Plan og Byudvikling og aktive borgere i Vejers er sammen i gang med at udarbejde en udviklingsplan for Vejers Strand. I den forbindelse har en gruppe lokale borgere bag foreningen Vejers Strand Oplevelser ønsket at indsende projektet Kystaktiviteter Vejers til forsøgsordningens 2. runde.

Ved at gennemføre mange fællesaktiviteter på stranden og i naturen, har man i Vejers skabt en destination, som gæsterne ønsker at vende tilbage til. Projektet "Kystaktiviteter Vejers" sætter fokus på eksisterende aktiviteter og hvordan disse aktiviteter kan fortsætte ud over højsæsonen. Ved at understøtte mulighederne for aktiviteter og oplevelser i strandområdet, også når vejret er barskt, udvides sæsonen og turismepotentialet væsentligt.

Kystaktiviteter Vejers består af 4 delprojekter, som alle kræver en dispensation fra klitfredning:

- Aktivitetsstrand
- Klithuset, naturbiograf og esehytter
- Udvidelse af Strandhotellet
- Åbning af ålestrømmen

Aktivitetsstrand

For at fremme aktiviteter på stranden, ønskes der mulighed for at kunne opsætte f.eks. net og boldspilsmål i hele sommersæsonen.

"Klithuset", naturbiograf og esehytter

Klithuset skaber et fælles samlingssted, der også kan rumme aktiviteter, konferencer, udstillinger og forskellige former for informationer. Med Klithuset vil stranden i højere grad kunne benyttes udenfor højsæsonen, også i dårligt vejr.

Klithuset bygges ind i klitten, så det næsten er gemt væk. I forbindelse med større arrangementer så som musikevents, sportsuge 29, fællesmorgenmadsarrangement for vinterbadere kan Klithuset udvides med fleksible elementer, som trækkes tilbage, når der ikke længere er behov for udvidelsen. På denne måde indskrænkes huset til næsten ikke at være synligt – og alligevel midt i naturen.

Naturbiografen etableres som et plateau oven på klithuset, hvor man kan sidde og nyde solnedgangen, deltage i udendørs gudstjeneste eller foredrag. I klitterne syd for naturbiografen placeres en bålhytte og primitive hytter i stil med de historiske esehytter, som tidligere har været i området. Hytterne kan benyttes til primitiv overnatning evt. af cykelturister.

Udvidelse af Strandhotellet



Strandhotellet udvides med 60 værelser og et wellness-område. Hermed satses på helårsturisme og konferencevirksomhed, hvor Klithuset også kan bruges aktivt i forbindelse med arrangementer for hotellet.

Åbning af Ålestrømmen

Ålestrømmen genåbnes gennem klitterne og føres tilbage til dets oprindelige forløb. Der etableres sti i forbindelse med forløbet.

Imødekommer ministeriet ansøgningen, skal der igangsættes en planproces med lokalplan, kommuneplantillæg, VVM osv.

Forvaltningens vurdering

Plan og Byudvikling arbejder på en udviklingsplan for Vejers. Kystaktiviteter Vejers er i overensstemmelse med grundlaget til udviklingsplanen.

Dele af området for projektet er omfattet af klitfredning og fredsskov.

Det er en forudsætning for at planlægningen kan igangsættes, at projektet kommer med som et af de 10 forsøgsprojekter.

Konsekvens i forhold til visionen

Projektet understøtter Varde kommunes vision; Vi i Naturen.

Fleere delprojekter under Kystaktiviteter Vejers handler om at skabe muligheder for at kunne mødes i og benytte naturen mere rekreativt hele året. Projekterne handler om at skabe rammer, så det er muligt at opholde sig i naturen uafhængig af sæson, uden at naturoplevelsen taber sin kvalitet men nærmere iscenesættes.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Vejers Strand Oplevelser er i øjeblikket ved at færdiggøre beskrivelsen af en realiserings- og finansieringsplan. Som udgangspunkt vil Vejers Strand Oplevelser finansiere projektet ved hjælp af lokale erhvervsdrivende, medlemsaktier, investorer og fonde.

Det kan ikke udelukkes at der i forbindelse med etablering af delprojekter så som åbning af Ålestrømmen, kan blive nødvendigt at Varde Kommune bidrager i forskellig form.

Efter aftale med Vejers Strand Oplevelser eftersendes finansieringsplanen og vil være tilgængeligt på økonomiudvalgsrådet 29. april 2015.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben revideret projektbeskrivelse Kystaktiviteter Vejers 24.04.2015.pdf | 56968/15 |
| 2 | Åben finansiering økonomiudvalg (off.).docx | 56972/15 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at ansøgningen om Kystaktiviteter Vejers indsendes til Naturstyrelsen i forbindelse med forsøgsordningen for kyst- og naturturisme under forudsætning af at økonomiudvalget kan godkende finansieringsplanen,

at forvaltningen bemyndiges til mindre redaktionelle ændringer og korrektioner inden projektet indsendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-05-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



404. Forslag til Udviklingsplan for Henne

Dok.nr.: 8224

Sagsid.: 14/8664

Initialer: 48102

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes udviklingsplaner for de 4 primære kystdestinationer; Blåvand, Henne, Vejers og Nymindegab. Derfor har forvaltningen i samarbejde med lokale interessenter og repræsentanter for Naturstyrelsen udarbejdet en udviklingsplan for Henne. Udviklingsplanen udpeger 3 hovedindsatsområder i Henne og indeholder 16 konkrete ideer til projekter, der kan igangsættes.

En udviklingsplan er en plan, der udstikker visioner og retninger for det videre planarbejde og udviklingsinitiativer i et givet område, men det er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki. Planen er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration, men den vil danne grundlag for bl.a. det videre kommune- og lokalplanarbejde, i det omfang den vedtages politisk.

Udviklingsplanen "Hvor Vesterhavet og landskabet er en begivenhed i sig selv" for Henne er tilvejebragt gennem tre workshops med lokale interessenter og to møder med en lokal procesgruppe bestående af repræsentanter fra bl.a. grundejerforeninger, handelsstandsforening og udviklingsråd. Planen præsenteres lokalt ved to møder med henholdsvis grundejerforening og handelsstandsforening, hvor der også forelægges et oplæg til, hvordan det videre arbejde kan organiseres. Der blev i forbindelse med den 3. workshop 10. marts 2015, etableret lokale arbejdsgrupper med fokus på udviklingen af de enkelte indsatsområder.

Udviklingsplanen for Henne indeholder forslag til initiativer, der ikke kan løftes af lokalsamfundet alene. Det gælder:

- Realisering af en del af projekterne i indsatsområdet "kystbyen" forudsætter et tæt samarbejde med forvaltningen med henblik på at udvikle området omkring parkeringspladsen ved stranden til et unikt besøgssted med en god sammenhæng til byen og med høje arkitektoniske kvaliteter.
- Realisering af projekt med fokus på at udvikle og etablere en bymæssig identitet gennem hovedgaden med henblik på at etablere et attraktivt vejforløb og en genkendelig sammenhæng gennem byen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Henne med titlen "Hvor Vesterhavet og landskabet er en begivenhed i sig selv" er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af Henne som turistdestination. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til, at der kan etableres flere levedygtige turisterhverv, og at løfte interessen for at investere i bygningsmassen i Henne.

Det er forvaltningens vurdering, at der i Henne er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Det er imidlertid også forvaltningens vurdering, at de to hovedprojekter; Udvikling af området omkring parkeringspladsen ved stranden til et unikt besøgssted og områdefornyelse af hovedgade forudsætter, at Varde Kommune deltager aktivt i det videre udviklingsarbejde.



På Udvalget for Plan og Tekniks område foreslås det derfor, at forvaltningen sammen med en lokal udviklingsgruppe arbejder videre på en områdeplan for arealet omkring parkeringspladsen ved stranden. Herudover tages der løbende stilling til, hvordan og i hvilket omfang Varde Kommune skal involveres i realiseringen af de øvrige projektidéer.

Det er forvaltningens vurdering, at udviklingsplanen bør sendes i offentlig høring i 8 uger inden planen tiltrædes som retningsgivende for Varde Kommunes videre planlægning og initiativer i Henne.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis forslag til udviklingsplanen godkendes, foreslås den udsendt i offentlig høring i 8 uger og herefter forelægges byrådet til endelig godkendelse.

Bilag:

1 Åben HENNE_UDVIKLINGSPLAN.pdf

42618/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til udviklingsplanen for Henne tiltrædes som Varde Kommunes forslag til en visionsplan for den videre udvikling af Henne og sendes i 8 ugers offentlig høring, og

at forvaltningen fortsætter med udviklingsarbejdet med henblik på at løfte udviklingsplanens visioner for udviklingen af området omkring parkeringspladsen ved Henne strand og sikre en velfunderet arkitektonisk kvalitet i sammenhængen mellem by og strand.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-05-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



405. Forslag - Kommuneplantillæg for et område til offentlige formål på Jægumsvej

Dok.nr.: 8226
Sagsid.: 15/1859
Initialer: anbc

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 22 som overfører matr. nr. 141ke og en del af matr. nr. 12n Varde Markjorder fra enkeltområde 23.03.B04 til en ny ramme 23.03.O02 til offentlige formål. Der skabes således mulighed for at planlægge for en mindre parkeringsplads på en del af matrikel 12n og mulighed for en bebyggelses % på 40 for institutionen Krogen.

Området ligger i byzone, er kommunalt ejet, udgør et areal på ca. 3500 m² og omfatter en del af matr. nr. 12n og 141ke Varde Markjorde.

Området er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 23.03.B04 i Kommuneplan 2013, hvor områdets anvendelse er fastlagt til boligområde til åben lav bolig, beliggende i byzone.

Med kommuneplantillægget oprettes en ny ramme til offentlige formål i overensstemmelse med de faktiske forhold, som parkeringsområdet og institutionen bliver en del af.

Sideløbende med kommuneplantillæg nr. 22 udarbejdes lokalplan 23.03.L03, Krogen, døgninstitution og parkering på Jægumsvej i Varde.

Forslag til Tillæg 22 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.03.L03 kan vedtages.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 22 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 23.03.L03. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplan og kommuneplantillæg er igangsat for at muliggøre etablering af et legeområde til døgninstitutionen, som der er blevet bevilliget af Social og Sundhedsudvalget 16. april 2013 i forbindelse med, at døgninstitutionen har skullet omlægge sit pasningstilbud.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er af mindre betydning i forhold til de grønne bånd, som er karakteristiske for den samlede bebyggelsesplan, at den tomme byggegrund som fremstår som et grønt område, omdannes til parkeringsplads.

Det vurderes, at tilgangen til det grønne bånd ikke bliver mindre ved etablering af parkeringspladsen, da der etableres en sti langs skellet mellem parkeringsområde og sognegård.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Det understøtter visionen at give beboerne på døgninstitutionen bedre mulighed for at komme ud og lege.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget til kommuneplantillæg skal i offentlig høring i 8 uger før lokalplanen kan vedtages endeligt, jf. § 24, stk. 3 i planloven.

Bilag:

1 Åben Miljøscreening

43192/15

2 Åben kommuneplantillæg

43149/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til kommuneplantillæg nr. 22 til kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og

at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre rettelser, inden forslaget sendes i høring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-03-2015

Fraværende: Ingen

Udsat

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 05-05-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



406. Forslag - Lokalplan for område til døgninstitution, parkering og rekreative formål ved Jægumsvej, Varde

Dok.nr.: 8225
Sagsid.: 14/15562
Initialer: anbc

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som åbner mulighed for, at den tomme grund mellem Jægumsvej 41 og 45-47 kan benyttes til at parkere på, så der skabes mulighed for at etablere et legeområde på den nuværende parkeringsplads ved døgninstitutionen Krogen.

Lokalplanområdet er kommunalt ejet, udgør et areal på ca. 3500 m² og omfatter matr. nr. 141ke samt dele af matr. 12n, Varde Markjorde.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 23.03.B04 i Kommuneplan 2013, hvor områdets anvendelse er fastlagt som rekreativt boligområde til åben lav bolig, beliggende i byzone.

Forslaget til lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens ramme. Derfor kræver lokalplanen, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, som indeholder en ny ramme 23.03.O02 til offentlige formål.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 22 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 23.03.L03. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet er omfattet af byplanvedtægt 10 som vil blive delvist afløst og lokalplan nr. L614 som vil blive afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.03.L03.

Forslag til Tillæg 22 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.03.L03 kan vedtages.

Lokalplanen er igangsat for at muliggøre etablering af et legeområde til døgninstitutionen, som er bevilliget af Social og Sundhedsudvalget 16. april 2013 i forbindelse med, at døgninstitutionen har skullet omlægge sit pasningstilbud.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er af mindre betydning i forhold til de grønne bånd, som er karakteristiske for den samlede bebyggelsesplan, at den tomme byggegrund som fremstår som et grønt område, omdannes til parkeringsplads.

Det vurderes, at tilgangen til det grønne bånd fra Jægumsvej ikke bliver mindre ved etablering af parkeringspladsen, da der etableres en sti langs skellet mellem parkeringsområde og Jægumsvej 41.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Det understøtter visionen at give beboerne på døgninstitutionen bedre mulighed for at komme ud og lege.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger før lokalplanen kan vedtages endeligt, jf. § 24, stk. 3 i planloven.

Bilag:

1 Åben Miljøscreening

41808/15

2 Åben Lokalplan m kortbilag_marts.pdf

46712/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 23.03.L03 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

at Lokalplan nr. L614 og en del af byplanvedtægt 10 ophæves, og

at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre rettelser, inden forslaget sendes i høring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-03-2015

Fraværende: Ingen

Udsat

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 05-05-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



407. Tillæg til Kommuneplan 2013, Helle Hallen

Dok.nr.: 8212
Sagsid.: 14/11602
Initialer: ahun
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 2. december 2014 forslag til Tillæg 13 til Kommuneplan 2013 for Helle Hallen. Siden har forslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 17. december 2014 til 11. februar 2015.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet indsigelse fra Naturstyrelsen. Indsigelsen omhandler kommuneplanforslagets forhold til de statslige drikkevandsinteresser.

Kommuneplantillægget er udarbejdet i forbindelse med lokalplan 06.10.L01, der ikke kan vedtages uden forudgående vedtagelse af nærværende kommuneplantillæg.

Forvaltningens vurdering

Indsigelsen fra Naturstyrelsen er behandlet i vedlagte notat med forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser.

Indsigelsen havde opsættende virkning. Forvaltningen har været i dialog med Naturstyrelsen, og det har medført, at det nye rammeområde 06.10.C01, der udlægges i forbindelse med tillægget, har samme udstrækning som det gældende 06.10.R01. Naturstyrelsen har godkendt det tilrettede forslag og ophævet sin indsigelse.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Resumé af indkomne bemærkninger | 29341/15 |
| 2 | Åben Frafald af indsigelse mod forslag til kp-tillæg nr. 13 og lokalplanforslag nr. 06.10.L01 | 40499/15 |
| 3 | Åben Kommuneplantillæg 13 | 40482/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 13 til Kommuneplan 2013 vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og



at notatet med forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til tillæg 13 til Kommuneplan 2013 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2015

Fraværende: Ingen

Peter Foldager Hansen erklærede sig inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-05-2015

Fraværende: Ingen

Peder Foldager Hansen erklærede sig inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen godkendt.



408. Lokalplan, Helle Hallen

Dok.nr.: 8218
Sagsid.: 14/3791
Initialer: ahun
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 2. december 2014 forslag til Lokalplan 06.10.L01 – Helle Hallen. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 17. december 2014 til 11. februar 2015.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet fire indsigelser. Indsigelserne omhandler særligt bebyggelsens forhold til det omkringliggende landsbymiljø samt de statslige drikkevandsinteresser.

Tillæg 13 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 06.10.L01 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Bemærkningerne fra Udviklingsrådet for Helle Øst og beboere i Vrenderup handler særligt om bevaring af byparken, bebyggelsens fremtræden, forholdet til den omgivende natur og landsbyen. Bemærkningerne har ført til præcisering af lokalplanens redegørelse samt udvidelse af bestemmelsen til sikringen af byparken.

Naturstyrelsens indsigelse omhandlede de nationale drikkevandsinteresser og planens forhold til sommerhusloven. Indsigelsen havde opsættende virkning. Forvaltningen har været i dialog med Naturstyrelsen, hvilket blandt andet har medført en formindskelse af lokalplanens areal. Naturstyrelsen har godkendt det tilrettede forslag og ophævet sin indsigelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Det er et bærende element i lokalplanen, at Vrenderups grønne præg og struktur bevares.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Helle Hallen_endelig	40248/15
2	Åben	Samlede indsigelser - 06.10.L01	40321/15
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger - Forslag	19092/15
4	Åben	Frafald af indsigelse mod forslag til kp-tillæg nr. 13 og lokalplanforslag nr. 06.10.L01 - Frafald af indsigelse mod forslag til kp-tillæg nr. 13 og lokalplanforslag nr. 06.10.L01.pdf	40377/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 06.10.L01 – Helle Hallen vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

at notatet med forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 06.10.L01 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2015

Fraværende: Ingen

Peter Foldager Hansen erklærede sig inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-05-2015

Fraværende: Ingen

Peder Foldager Hansen erklærede sig inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen godkendt.



409. Bevarende lokalplan for Varde midtby

Dok.nr.: 8228
Sagsid.: 13/7790
Initialer: ahun
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 2. december 2014 forslag til Lokalplan 23.01.L02- Bevarende lokalplan for Varde midtby. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 14. januar 2015 til 11. marts 2015.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet fire indsigelser. Indsigelserne omhandler lokalplanens forhold til gældende servitutter, byggesagsgebyrer, afgrænsningen til kirkegården samt bebyggelsens ydre fremtræden.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser.

Bevaringsforeningens bemærkninger har ført til enkelte ændringer af de bebyggelsesregulerende bestemmelser, fx tillades opførelsen af altaner i baggårde.

Menighedsrådets bemærkninger har medført en præcisering af lokalplanens forhold til kirkegården og dennes diger, således lokalplanens afgrænsning til kirkegården beskrives detaljeret i lokalplanredegørelsen.

Konsekvens i forhold til visionen

I lokalplanen for Varde midtby er indarbejdet bestemmelser til sikring af midtbyens træer og grønne gårdrum. Det er blandt andet lokalplanens formål at bevare midtbyens grønne præg, og lokalplanen indeholder bestemmelser til sikringen af dette: "I forbindelse med etablering af ny belægning på veje, torve og pladser skal der, hvor det er muligt, sikres plads til velplacerede træer og grønne elementer."

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby	41209/15
2	Åben	Samlede indsigelser 23.01L02	41207/15
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger - Forslag	18822/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 23.01.L02 – Bevarende lokalplan for Varde midtby vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

at notatet med forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 23.01.L02 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med de faldne bemærkninger omkring altaner.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen fra Udvalget fra Plan og Teknik blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-05-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



410. Lokalplan - Boligområde i Varde Syd

Dok.nr.: 8220

Sagsid.: 12/5235

Initialer: joma

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 23.03.L01 til boligformål i Varde Syd - også kaldet "Landsbyen" - blev vedtaget af Byrådet 26. juni 2012. Herefter har forslaget sammen med miljøscreening af forslaget været fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Lokalplanforslaget er udarbejdet med henblik på at fastlægge ensartede og entydige retningslinjer for behandling af byggeansøgninger inden for området. Etagearealet varierer i dag for den enkelte bebyggelse fra ca. 115 m² til ca. 150 m². Lokalplanforslaget fastlægger det bebyggede grundareal til 130 m² eksklusiv garage og det maksimalt tilladte etageareal til boligformål til 170 m². Herved kan tagetagen på de eksisterende boliger udnyttes fuldt ud, hvilket ikke er tilfældet i den gældende lokalplan.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet bemærkninger fra fire ejere af grunde beliggende umiddelbart vest for lokalplanområdet og fra tre grundejere, herunder et høringssvar fra grundejerforeningens bestyrelse. Høringssvarene fra grundejere vest for lokalplanområdet vedrører eventuelle indbliksgener i forbindelse med udnyttelse af tagetage. Grundejerforeningens bestyrelse og øvrige høringssvar fra lokalplanområdet vedrører primært lokalplanens bestemmelser om brugsgrænser i lokalplanområdet. For så vidt angår brugsgrænser ønskes disse ikke fastlagt som bindende bestemmelser i lokalplanen.

Der er foretaget screening af lokalplanen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Konklusionen af screeningen er, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de generelle bemærkninger i høringssvarene om lokalplanens retningslinjer bør imødekommes således, at beslutninger om brug af fællesarealer fortsat træffes på generalforsamlingen som hidtil, jf. grundejerforeningens vedtægter.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagets bestemmelser om brugsgrænser udgår og planforslaget tilrettes/justeres som foreslået i notatet *Sammenfatning af høringssvar i forbindelse med den offentlige høring af forslag til lokalplanforslag 23.03.L01 - Boligområde i Varde Syd (Landsbyen) og Byrådets vurdering af disse*.

For så vidt angår bemærkninger fra grundejere vest for planområdet vurderer forvaltningen, at høringssvaret ikke giver anledning til ændring af lokalplanforslaget. Henset til at den nugældende lokalplan åbner mulighed for at udnytte tagetagen helt eller delvist medfører lokalplanen ingen ændringer heri. Der er i øvrigt et 10 meter bredt beplantningsbælte der adskiller de to bebyggelser. Bemærkning om uretmæssig inddragelse af offentligt areal vil blive håndteret i henhold til den relevante lovgivning.

Retsgrundlag

Lov om planlægning



Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til Lokalplan 23.03.L01 har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra 17. juli 2012 til 12. september 2012. I henhold til planlovens § 27, stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændringer af det offentliggjorte forslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig,

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Samlede høringssvar - Landsbyen.pdf | 40432/15 |
| 2 | Åben Sammenfatning af høringssvar i forbindelse med den offentlige høring af forslag til Kommuneplantillæg 24 og lokalplanforslag 23. | 41635/15 |
| 3 | Åben Lokalplan 23.03.L01 til endelig godkendelse.pdf | 42882/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at resumé af indkomne høringssvar, Byrådets vurdering af disse samt forvaltningens forslag til tilretning/justering godkendes, og

at forslag til Lokalplan 23.03.L01 godkendes med den forslåede tilretning/justering.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-05-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**411. Frigivelse af anlægsbevilling til cykelstiprojekter 2015**

Dok.nr.: 8222
Sagsid.: 15/5190
Initialer: 39859
Åben sag

Sagsfremstilling

I anlægsbudgettet for 2015 er der afsat 3 mio. til cykelstiprojekter og 2 mio. i den større pulje til cykelstier.

På udvalgsrådet for Plan og Teknik den 18. november 2014 blev der vedtaget, at nedenstående cykelstier udføres i 2015 (se bilag):

Færdiggørelse af Fåborg-Agerbæk som tidligere besluttet	1,87 mio. kr.
Cykelsti Toftnæs-Alslev	1,92 mio. kr.
Cykelsti Hodde-Tistrup 1. etape	<u>1,21 mio. kr.</u>
I alt	<u>5,00 mio. kr.</u>

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at disse cykelstier vil forbedre trygheden og sikkerheden for cykelister i kommunen.

Konsekvens i forhold til visionen

Cykelstier giver borgerne sikker adgang til naturen.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Det budgetterede beløb til cykelstier i 2015.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Prioritering af cykelstier 2015

52256/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til byrådet,

at rådighedsbeløbet på i alt 5 mio. kr. til etablering af cykelstier frigives som anlægsbevilling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2015

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-05-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



**412. Lukket - Fremadrettet indsatslederdekning i Sydvestjysk
Brandvæsens dækningsområde**

Dok.nr.: 8223
Sagsid.: 15/5202
Initialer: 37216
Lukket sag



413. Overførsel fra puljen til kommunale bygninger/ældreboliger som skal afvikles

Dok.nr.: 8216
Sagsid.: 13/16120
Initialer: 46009

Åben sag

Sagsfremstilling

Regnskabet for kontoen for "Puljen til kommunale bygninger/ældreboliger, som skal afvikles" viser et overskud på 2.150.911 kr.

På kontoen bogføres udgifter vedrørende ejendomme, som er blevet overflødige, og som skal nedrives eller sælges. Endvidere konteres udgifter vedrørende ældreboliger, som nedlægges.

På nuværende tidspunkt er forventningerne til kontoen, at der i 2015 vil blive et forbrug på 2,8 mio. kr. (nogle af udbetalingerne vil muligvis først komme i 2016).

Budgetbeløbet på kontoen i 2015 er på 3.039.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der vil være dækning for de forventede udgifter i 2015-budgettet samt i overslagsårerne, hvor der også er afsat ca. 3 mio. kr. pr. år.

Det vurderes derfor, at en overførsel af overskuddet på kontoen på 2.150.911 kr. med fordel kan overføres til vedligeholdelseskontoen for kommunale ejendomme, hvor der er konstateret et meget stort efterslæb.

Retsgrundlag

Kommunens økonomiregulativ

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at overskuddet på konto for "Puljen til kommunale bygninger/ældreboliger, som skal afvikles" på 2.150.911 kr. overføres til vedligeholdelseskonto for kommunale ejendomme

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2015

Fraværende: Ingen



Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendte anbefalingen og oversendte sagen til Byrådet.

Beslutning Byrådet den 05-05-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



414. SVUF's fremtidige arbejde

Dok.nr.: 8213
Sagsid.: 15/1804
Initialer: chrp
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med SVUFs (Sydvestjysk Udviklingsforums) seneste bestyrelsesmøde behandlede kommunerne et strategioplæg for SVUFs fremtidige arbejde og mere generelt for samarbejdet mellem de fem medlemskommuner. De fem medlemskommuner er Esbjerg, Fanø, Tønder, Varde og Vejen Kommuner.

Oplægget tager afsæt i behovet for et generelt tættere samarbejde mellem de fem kommuner for at fremme tankerne bag Byregion Esbjerg som en sydvestjysk byregion, der kan markere sig stærkt i forhold til landets andre byregioner.

Af oplægget fremgår det, at kommunerne også fremover i SVUF-regi skal samarbejde om erhverv og turisme (idet Vejen Kommune dog ikke deltager i turismesamarbejdet). Som særlige opgaver for SVUF peger oplægget på energi, fødevarer, turisme og Nationalpark Vadehavet og verdensarv.

Herudover opfordres de fem kommuners borgmestre til at drøfte, hvordan man i første omgang kan styrke samarbejdet om følgende seks emner:

- Bosætning
- Infrastruktur
- Arbejdskraft
- Uddannelse
- Kultur
- Statslige og regionale samarbejder.

Bestyrelsen gav oplægget en positiv modtagelse, og der arbejdes nu videre med såvel håndteringen af de fremtidige erhvervs- og turismeopgaver i SVUF-regi og håndteringen af de øvrige samarbejdsområder omtalt ovenfor.

Af vedlagte pixi-udgave fremgår en nærmere redegørelse for arbejdsgruppens overvejelser.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Intet

Bilag:

1 Åben kort udgave af svuf notatet.docx

40211/15

Anbefaling

Det indstilles, at orienteringen om de fremtidige samarbejdsområder i Byregion Esbjerg tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2015**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Byrådet den 05-05-2015

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.



415. Ændring af grundpriser på Skorrehovej i Tofterup.

Dok.nr.: 8211
Sagsid.: 15/3569
Initialer: biad
Åben sag

Sagsfremstilling

Efter flere henvendelser på grunde i udstykningen på Skorrehovej har forvaltningen vurderet, at de nuværende priser er højere end markedsprisen.

Forvaltningen har derfor kontaktet en ejendomsmægler, som har vurderet, at m²-priserne kan nedsættes med 40 kr.

Nedsættelsen betyder en reduktion i grundpriserne på ca. 50.000 kr. pr. grund.

Pris- og takstblad med nuværende priser og de nye foreslåede priser er vedlagt som et bilag.

Kommunens parcelhusgrunde skal sælges til markedsprisen, og skal udbydes til salg ved annoncering, jævnfør bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Godkendte priser vil blive annonceret på kommunens hjemmeside med oplysning om antallet af grunde og priser.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de nedsatte grundpriser svarer til markedsprisen.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, § 68.
Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Pris- og takstblad - 2015.

39024/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** grundpriserne på Skorrehovej nedsættes med 40 kr. pr. m².

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Beslutning Byrådet den 05-05-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**416. Ansøgning - Forhøjelse af tilskud til Museumscenter Blåvand**

Dok.nr.: 8230

Sagsid.: 15/4313

Initialer: 37216

Åben sag**Sagsfremstilling**

Varde Museum søger om yderligere tilskud på 2 mio. kr. til opførelsen af Museumscenter Blåvand.

Museet begrundes ansøgningen med, at licitation for byggeriet af museumscentret har vist, at prisen for nogle entrepriser bliver højere end anslået. Samlet mangler der 10 mio. kr. i budgettet, for at den unikke arkitektur kan fastholdes.

Der er modtaget tilsagn om tilskud fra A. P. Møller Fonden på 8 mio. kr. til dækning af merudgiften. Denne donation er dog betinget af, at Varde Kommune yder et yderligere tilskud på 2 mio. kr.

Varde Kommune har givet tilsagn om tilskud på 12 mio. kr. Med det ansøgte beløb, vil Kommunens samlede bidrag være 14 mio. kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Museumscenter Blåvand vil blive en markant attraktion, og at det bør prioriteres, at det gennemføres som projekteret. Det ses som et væsentligt argument for ydelse af yderligere tilskud til projektet, at A. P. Møller Fonden dækker 80 % af den samlede merudgift.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Ansøgning om ydl tilskud til Museumscenter Blåvand

50484/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune yder et ekstra tilskud på 2 mio. kr., således det samlede bidrag vil være 14 mio. kr. til opførelse af Museumscenter Blåvand, og

at det yderligere tilskud på 2 mio.kr. indarbejdes i det kommende budget for 2016.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 21-04-2015**

Fraværende: Erhardt Jull

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-05-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**417. Overførsler fra 2014 til 2015 Udvalget for Kultur og Fritid**

Dok.nr.: 8215
Sagsid.: 13/7892
Initialer: kigo
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 7. april 2015 et samlet mindreforbrug på 5,7 mio. kr. på driftsområdet. Ca. 4,7 mio. kr. vedrører Kultur og Fritids budget, mens den resterende 1 mio. kr. vedrører Biblioteket og Musik & Billedskolen.

Udvalget er 17. marts 2015 orienteret om, hvad mindreforbruget vedrører. En del af de 4,7 mio. kr. indgår i den 5 % overførselsret, jf. aftalestyring. Ca. 3 mio. kr. vedrører bl.a. bevillinger, der er givet men ikke afholdt, igangværende projekter hvor udbetalingen først falder i 2015, opsparing til indkøb af kunst mv.

Der resterer således 1,7 mio. kr., som kan prioriteres til andre formål i 2015. Med udgangspunkt i konkrete projekter, anlægsønsker som ikke er blevet prioriteret eller nye ideer, har forvaltningen nedenstående forslag til anvendelse af de resterende overførte midler.

Tag på Varde Sommerland	130.000 kr.
Indvendig renovering foreningshuse	200.000 kr.
Indretning af bygningen KunstLAB på KulturSpinderiet	250.000 kr.
Gavlmalerier/kunstudsmykning på KulturSpinderiet	150.000 kr.
Idrætstalentlinjer	300.000 kr.
Halanalyse, forventet merforbrug	100.000 kr.
Energirenovering i hallerne	80.000 kr.
Musikskole - udvidet samarbejde med folkeskolerne	100.000 kr.
Renovering af portnerbolig og udeområder, museet ved Lundvej	400.000 kr.
	<u>1.710.000 kr.</u>

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget tager stilling til anvendelsen af de overførte midler, så aktiviteterne kan igangsættes i 2015.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten

Økonomi

Der er godkendt overførsler vedr. Kultur og Fritidsudvalgets budget på 4.724.730 kr., og heraf er 3.013.756 kr. allerede prioriteret. Der resterer således 1.710.974 kr. til nye initiativer.

Høring

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Overførsler til 2015

40874/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at overførslerne anvendes som skitseret.**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 21-04-2015**

Fraværende: Erhardt Jull

Udvalget indstiller, at det anbefales Byrådet,

at overførslerne anvendes som nedenfor skitseret.

Tag på Varde Sommerland	130.000 kr.
Indvendig reovering foreningshuse	200.000 kr.
Indretning af bygningen KunstLAB på Kulturspinderiet	250.000 kr.
Gavlmaleriet	100.000 kr.
Idrætstalentinje	300.000 kr.
Halanalyse	100.000 kr.
Renovering af Frederik d. 7' ende statuen	80.000 kr.
Renovering Lundvej 4	400.000 kr.
Musik og billedskole	150.000 kr.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 05-05-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



418. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 6998

Sagsid.:

Initialer: anel

Lukket sag



Bilagsliste

401. Ansøgning - Opførelse af 3 sommerhuse i Grærup
1. Ansøgning om dispensation fra Skov- og Søbyggelinier, matr.nr. 7t Grærup By, Ål (168317/14)
 2. Kortbilag i 1:2.000 (§§ 16, 17, habitatområde) (38237/15)
 3. Høringssvar fra skovejer, Naturstyrelsen (38217/15)
403. Kyst- og naturturisme - Forsøgsprojekt i Vejers
1. revideret projektbeskrivelse Kystaktiviteter Vejers 24.04.2015.pdf (56968/15)
 2. finansiering økonomiudvalg (off.).docx (56972/15)
404. Forslag til Udviklingsplan for Henne
1. HENNE_UDVIKLINGSPLAN.pdf (42618/15)
405. Forslag - Kommuneplantillæg for et område til offentlige formål på Jægumsvej
1. Miljøscreening (43192/15)
 2. kommuneplantillæg (43149/15)
406. Forslag - Lokalplan for område til døgninstitution, parkering og rekreative formål ved Jægumsvej, Varde
1. Miljøscreening (41808/15)
 2. Lokalplan m kortbilag_marts.pdf (46712/15)
407. Tillæg til Kommuneplan 2013, Helle Hallen
1. Resumé af indkomne bemærkninger (29341/15)
 2. Frafald af indsigelse mod forslag til kp-tillæg nr. 13 og lokalplanforslag nr. 06.10.L01 (40499/15)
 3. Kommuneplantillæg 13 (40482/15)
408. Lokalplan, Helle Hallen
1. Helle Hallen_endelig (40248/15)
 2. Samlede indsigelser - 06.10.L01 (40321/15)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger - Forslag (19092/15)
 4. Frafald af indsigelse mod forslag til kp-tillæg nr. 13 og lokalplanforslag nr. 06.10.L01 - Frafald af indsigelse mod forslag til kp-tillæg nr. 13 og lokalplanforslag nr. 06.10.L01.pdf (40377/15)
409. Bevarende lokalplan for Varde midtby
1. 23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby (41209/15)
 2. Samlede indsigelser 23.01L02 (41207/15)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger - Forslag (18822/15)
410. Lokalplan - Boligområde i Varde Syd
1. Samlede høringssvar - Landsbyen.pdf (40432/15)
 2. Sammenfatning af høringssvar i forbindelse med den offentlige høring af forslag til Kommuneplantillæg 24 og lokalplanforslag 23. (41635/15)
 3. Lokalplan 23.03.L01 til endelig godkendelse.pdf (42882/15)
411. Frigivelse af anlægsbevilling til cykelstiprojekter 2015
1. Prioritering af cykelstier 2015 (52256/15)



- 414. SVUF's fremtidige arbejde
 - 1. kort udgave af svuf notatet.docx (40211/15)

- 415. Ændring af grundpriser på Skorrehovej i Tofterup.
 - 1. Pris- og takstblad - 2015. (39024/15)

- 416. Ansøgning - Forhøjelse af tilskud til Museumscenter Blåvand
 - 1. Ansøgning om ydl tilskud til Museumscenter Blåvand (50484/15)

- 417. Overførsler fra 2014 til 2015 Udvalget for Kultur og Fritid
 - 1. Overførsler til 2015 (40874/15)

**Underskriftsblad**

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Kjeld Anker Espersen

Niels Haahr Larsen

Per Rask Jensen

Erhardt Jull

Connie Høj

Susanne Bergmann

Ingvard Ladefoged

Arne Lindberg Callesen

Mads Sørensen

Keld Jacobsen

Anders Linde

Julie Gottschalk

Lisbet Rosendahl

Marianne Bruun Kristiansen

Tina Agergaard Hansen

Niels Christiansen

Stig Leerbeck

Poul Rosendahl

Preben Friis-Hauge

Preben Olesen

Søren Laulund

Thyge Nielsen

Holger Grumme Nielsen